

**СПРАВКИ****годишни и шестмесечни  
на индивидуална основа****по чл. 10, т. 3 и чл. 12, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2  
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,  
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и  
лица по §1д от ЗППЦК**

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2022
Крайна дата:	30.9.2022
Дата на съставяне:	26.10.2022
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	"Феърплей Пропъртис" АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	131457471
Представяващ/и:	Кристина Петрова
Начин на представяване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр. София, бул. "Черни връх" 51Б
Адрес за кореспонденция:	гр. София, бул. "Черни връх" 51Б
Телефон:	02/8199103
Факс:	
Е-mail:	
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	Камен Каменов ЕООД
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител

\* Последна актуализация месец декември 2021г.

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
(на издана/окумата основа)

на "ФЕЪРГЪЛЪЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
ВНК по БУЛСТАТ: 131457471  
към 30.09.2022 г.

АКТИВИ	Код на реда	Периоден период		СОВОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНССТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Периоден период	
		Текущ период	Предходен период			Текущ период	Предходен период
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>а</b>			<b>а</b>	<b>б</b>		
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	1 655	1 655	1. Основен капитал			
2. Земи (терени)	1-0012	0	0	Земени и вкесен капитал т.ч.:			
3. Страни и конструкции	1-0013	1	1	обикновени акции	1-0411	49 045	49 045
4. Съоръжения	1-0014	407	445	привилегировани акции	1-0411-1	49 045	49 045
5. Транспортни средства	1-0015	0	0	Изуз. пени собствени обликовени акции	1-0411-2		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	4 217	3 805	Изуз. пени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	123		Невкесен капитал	1-0416		
8. Други	1-0017	0		<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0410</i>	<i>49 045</i>	<i>49 045</i>
<b>II. Резерви</b>							
<b>III. Инвестиционни имоти</b>	<i>1-0010</i>	<i>6 403</i>	<i>5 206</i>	<b>III. Резерви</b>			
<b>III. Биологични активи</b>	<i>1-0041</i>	<i>73 148</i>	<i>51 390</i>	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	330	232
<b>IV. Нематериални активи</b>	<i>1-0016</i>			2. Резерви от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
1. Права върху собственост	1-0021			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	17 299	17 299
2. Програмни продукти	1-0022	0	0	обща резерви	1-0424	17 299	17 299
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			специализирани резерви	1-0425		
4. Други	1-0024	0	0	други резерви	1-0426		
<b>Общо за група IV:</b>	<i>1-0020</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0420</i>	<i>17 629</i>	<i>17 531</i>
<b>V. Търговска репутация</b>				<b>III. Финансов резултат</b>			
1. Положителна репутация	1-0051			1. Нагрупувана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	1 817	2 270
2. Отрицателна репутация	1-0052			неразпределена печалба	1-0452	1 817	2 270
<b>Общо за група V:</b>	<i>1-0050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	непокрита загуба	1-0453		
<b>VI. Финансови активи</b>				смякнат ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	1 714	
дочерни предприятия	1-0032			3. Текуща загуба	1-0455		-453
бمسени предприятия	1-0033			<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0450</i>	<i>3 531</i>	<i>1 817</i>
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>1-0400</b>	<b>70 205</b>	<b>68 393</b>
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0				
държавни ценни книжа	1-0042-1			<b>Б. МАЛЦИНССТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>1-0400-1</b>		
обликации, в т.ч.:	1-0042-2						
общински обликации	1-0042-3			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Търговски и други задължения			
3. Други	1-0042-5			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
<b>Общо за група VI:</b>	<i>1-0040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти	1-0512	31 460	17 951
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
3. Вземания по финансови линиинг	1-0046-1			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
4. Други	1-0046	0	0	6. Други	1-0517		
<b>Общо за група VII:</b>	<i>1-0040-1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	Общо за група I:	<i>1-0510</i>	<i>31 460</i>	<i>17 951</i>
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>	<i>1-0060</i>			II. Други нетекущи пасиви	<i>1-0510-1</i>		
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>	<i>1-0060-1</i>			III. Приходи за бъдещи периоди	<i>1-0520</i>		
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-01000</b>	<b>79 551</b>	<b>57 296</b>	IV. Пасиви по отсрочени данъци	<i>1-0516</i>		
				V. Финансиране	<i>1-0520-1</i>		
				<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	<b>31 460</b>	<b>17 951</b>

И	Б	1	2	И	Б	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>							
<b>I. Материални запаси</b>							
	1-0071			<b>I. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
				<b>I. Търговски и други задължения</b>			
				1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	4 219	1 076
2. Продукция	1-0072	4 921	7 083	2. Текуща част от нетекучите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073	175	204	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1 105	2 019
4. Незавършено производство	1-0076	16 555	16 422	задължения към свързани предприятия	1-0611	228	481
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	63	71
	<b>I-0070</b>	<b>21 651</b>	<b>23 709</b>	получени аванси	<b>I-0613-1</b>	<b>772</b>	<b>1 454</b>
				задължения към персонала	1-0615	11	9
<b>II. Търговски и други вземания</b>							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	3 056	2 951	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	2	2
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	185	88	заемни задължения	1-0617	29	2
3. Предоставени аванси	1-0086-1	155	16	4. Други	1-0618	16 012	139
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			Прованзи	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			<b>Общо за група I:</b>	<b>I-0610</b>	<b>21 336</b>	<b>3 234</b>
6. Данъци за възстановяване	1-0085	2 379	516	<b>II. Други текущи пасиви</b>			
7. Вземания от персонала	1-0086-2			1-0610-1			
8. Други	1-0086	13	13	<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>	1-0700		
	<b>I-0080</b>	<b>5 788</b>	<b>3 384</b>	<b>IV. Финансирания</b>	1-0700-1		
<b>III. Финансови активи</b>							
1. Финансови активи, държани за търкуване в т.ч. дългови ценни книжа	1-0093	0	0	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (Г+II+III+IV):</b>	1-0750	21 336	3 234
2. Финансови активи, обвирани за продажба	1-0093-2						
3. Други	1-0093-3						
	1-0093-4						
	1-0095						
	<b>I-0090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153	15 417	4 695				
3. Блокирани парични средства	1-0155	594	294				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
	1-0150	16 011	4 989				
	<b>I-0160</b>	<b>16 011</b>	<b>4 989</b>				
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>							
	1-0200	43 450	32 282	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>	1-0800	123 001	89 578
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V)</b>		<b>123 001</b>	<b>89 578</b>	<b>(А+Б+В+Г):</b>			
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	1-0300	123 001	89 578				

Digitally signed by Kamen Petrov Kamenov  
Date: 2022.10.26 09:42:31 +03'00'

Дата на съставяне: 26.10.2022 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:

Кристина Петрова

KRISTINA DIMITROVA  
DIMITROVA PETROVA  
PETROVA

Digitally signed by KRISTINA

DIMITROVA PETROVA

Date: 2022.10.26 13:50:50 +03'00'

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
(на балансовата основа)

на "ФЕЪРТЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
БИК по БУЛСТАТ: 131457471  
кв. 30.09.2022 г.

РАЗХОДИ	Код на реда		Текущи периоди		Преходен период	ПРИХОДИ		Код на реда		Текущи периоди		Преходен период
	а	б	1	2		3	4	5	6	7	8	
<b>А. Разходи за дейността</b>												
<b>А. Разходи по икономически елементи</b>												
1. Разходи за материал	2-120		56						2-151		3 159	6 887
2. Разходи за външни услуги	2-130		1 855						2-152		51	51
3. Разходи за амортизации	2-160		572						2-160		4 765	645
4. Разходи за външни разходи	2-140		112						2-156		13	
5. Разходи за осигуряване	2-150		10						2-160		7 988	7 985
6. Валютна стойност на притежани активи (без продукция)	2-1010		2 338	6 889								
7. Изменение на стойност от продажби и ликвидация	2-1030								2-1030			
8. Други в т.ч.:	2-170		420						2-1021			
8.1. Общественост на активи	2-171											
8.2. Други	2-172											
<b>Общо за група А:</b>	<b>2-100</b>		<b>5 363</b>						<b>2-1710</b>			
<b>Б. Финансови разходи</b>									<b>2-1721</b>			
1. Разходи за лихви	2-1210		445						2-1730			
2. Ограничителни разходи от операции с финансови активи и инструменти	2-1230								2-1740			
3. Ограничителни разходи от промяна на валутни курсове	2-1230								2-1745			
4. Други	2-1240		54						2-1700		0	0
<b>Общо за група Б:</b>	<b>2-1200</b>		<b>500</b>	<b>148</b>								
<b>В. Общо разходи за дейността (А + Б)</b>	<b>2-1300</b>		<b>5 863</b>	<b>6 167</b>					<b>2-1600</b>		<b>7 988</b>	<b>7 985</b>
<b>Г. Зачета от дейността</b>	<b>2-1310</b>		<b>2 125</b>						<b>2-1810</b>		<b>0</b>	<b>582</b>
<b>Г.1. Данък печалба на асоциираните и съвместни предприятия</b>	<b>2-1250-1</b>								<b>2-1810-1</b>			
<b>Г.2. Дивидендни разходи</b>	<b>2-1250</b>								<b>2-1750</b>			
<b>Г.3. Общо разходи (Б+ Г+ Г+ Г)</b>	<b>2-1350</b>		<b>5 863</b>						<b>2-1800</b>		<b>7 988</b>	<b>7 985</b>
<b>Г.4. Зачета от предишната година с данък</b>	<b>2-1400</b>		<b>2 125</b>						<b>2-1850</b>		<b>0</b>	<b>582</b>
<b>Г.5. Разходи на дивиденди</b>	<b>2-1450</b>		<b>0</b>									
<b>Г.6. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата</b>	<b>2-1451</b>											
<b>Г.7. Разходи (позоване) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата</b>	<b>2-1452</b>											
<b>Г.8. Други</b>	<b>2-1453</b>											
<b>Г.9. Зачета от предишната година с данък (Г - Г)</b>	<b>2-0454</b>		<b>2 125</b>						<b>2-0455</b>		<b>0</b>	<b>582</b>
<b>Г.10. Изменение на участък в т.ч. за малцинствено участие</b>	<b>2-0454-1</b>								<b>2-0455-1</b>		<b>0</b>	<b>582</b>
<b>Г.11. Изменение на участък в т.ч. за малцинствено участие</b>	<b>2-0454-2</b>		<b>2 125</b>						<b>2-0455-2</b>		<b>0</b>	<b>582</b>
<b>Г.12. Изменение на участък в т.ч. за малцинствено участие</b>	<b>2-1500</b>		<b>7 988</b>	<b>8 167</b>					<b>2-1900</b>		<b>7 988</b>	<b>8 167</b>

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се прилага само с натурални.

**Digitally signed by Kamen Petrov Kamenov**  
**Date: 2022.10.26 09:43:05 +03'00'**

Дата на съставяне: 26.10.2022 г.

Съставител: Кamen Kamenov EOOD

Представяваща/и: Кристина Петрова

Digitally signed by KRISTINA DIMITROVA  
KRISTINA DIMITROVA  
Date: 2022.10.26 13:57:21  
+03'00'

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
(на индивидуална основа)

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471  
към 30.09.2022 г.

*(в хиляди лева)*

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
		1	2
а	б		
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	9 173	6 337
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-2 927	-1 411
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-120	-126
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	486	-146
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	-1	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>6 611</b>	<b>4 654</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-26 839	-18 090
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>-26 839</b>	<b>-18 090</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от смитиране на ценни книжа	3-2401	15 098	12 500
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	18 270	3 400
4. Платени заеми	3-2403-1	-1 618	-382
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-445	-136
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-55	-12
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>31 250</b>	<b>15 370</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>11 022</b>	<b>1 934</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>4 989</b>	<b>592</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>16 011</b>	<b>2 526</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	15 417	2 232
блокирани парични средства	3-2700-2	594	294

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се посочва стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 26.10.2022 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:

Кристина Петрова

Digitally signed by Kamen Petrov  
Kamenov  
Date: 2022.10.26 09:45:28 +03'00'

KRISTINA  
DIMITROVA  
PETROVA

Digitally signed by  
KRISTINA DIMITROVA  
PETROVA  
Date: 2022.10.26 13:51:49  
+03'00'

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

*(на индивидуална основа)*

на "ФЕБЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДМИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471  
към 30.09.2022 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви							Нагружани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствени капитал	Малцинствено участие	
			премия от емисия (применен резерв)	резерв от последващи оценки	целиви резерви			обща	специални зирани	други	печалба				загуба
					2	3	4								
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0420-1	1-0400	1-0400-1			
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	49 045	232	0	17 299	0	0	2 270	-453	0	68 393	0			
Промени в началните салдо поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1														
Фундаментални грешки	4-15-2														
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1	49 045	232	0	17 299	0	0	2 270	-453	0	68 393	0			
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							1 714	0		1 714				
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	-411	0	0	-411	0			
дивиденди	4-07							-411			-411				
други	4-07-1														
2. Покриване на загуби	4-08														
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-10														
намаления	4-11														
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-13														
намаления	4-14														
5. Ефект от оторочени данъци	4-16-1														
6. Други изменения	4-16	98						411			509				
Сaldo към края на отчетния период	4-17	49 045	330	0	17 299	0	0	3 984	-453	0	70 205	0			
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18														
8. Промени от преличиране на финансови отчети при сръхквифация	4-19														
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	49 045	330	0	17 299	0	0	3 984	-453	0	70 205	0			

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходния година.

Дата на съставяне: 26.10.2022 г.

Съставител:

Камел Каменов БООД

Digitally signed by Kamen Petrov Kamenov

Date: 2022.10.26 09:46:16 +03'00'

Представяващ/и:

Кристина Петрова

Digitally signed by KRISTINA

DIMITROVA PETROVA

Date: 2022.10.26 13:52:14

+03'00'

KRISTINA DIMITROVA

PETROVA

## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ 131457471  
 към 30.09.2022 г.

(в млн. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:		8-1001	0	0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:		8-1006	0	0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:		8-1011	0	0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:		8-1016	0	0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):		8-1025	0	0	0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за гърговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, приети за гърговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 26.10.2022 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:

Кристина Петрова

Digitally signed by Kamen Petrov Kamenov  
Date: 2022.10.26 09:47:48 +03'00'

KRISTINA  
DIMITROVA  
PETROVA

Digitally signed by KRISTINA  
DIMITROVA PETROVA  
Date: 2022.10.26 13:53:07  
+03'00'



**СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ**

на "ФЕБРУРИЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
ВИК по БУЛСТАТ: 131457471  
към 30.09.2022 г.

гр.вел.лейв

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи							Преценка				Амортизация				Процентна амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущи период (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	на в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	Преценка стойност (4+5-6)	увеличение	намаление	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	в началото на периода	на излизане през периода	в края на периода (11+12-13)		
6	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>																		
1. Земни (терени)	5-1001	1 655			1655										0	1655		
2. Сгради и конструкции	5-1002	0													0	0		
3. Машини и оборудване	5-1003	24	1		25			25	23	1		24			24	0		
4. Съоръжения	5-1004	1 330	16		1346			1346	885	54		939			939	407		
5. Транспортни средства	5-1005				0			0							0	0		
6. Стопански инвентар	5-1007-1	5 200	929		6129			6129	1 395	517		1912			1912	4217		
7. Раз за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2		275		152			123				0			0	123		
8. Други	5-1007							0							0	0		
5-1015		8209	7221		9278			0	9278	2302		2875			2875	6402		
5-1037		51 390	21 758		73148			73148							0	73148		
<b>II. Инвестиционни имоти</b>																		
<b>III. Бюджетни активи</b>																		
<b>IV. Нематериални активи</b>																		
1. Права върху собственост	5-1017				0			0	0			0			0	0		
2. Програмни продукти	5-1018	32			32			32				32			32	0		
3. Продукти от творческа дейност	5-1019				0			0	0			0			0	0		
4. Други	5-1020	17			17			17				17			17	0		
5-1030		49			49			49				49			49	0		
<b>V. Финансови активи (без дълготрочни вложения)</b>																		
<b>I. Инвестиции в:</b>																		
дъщерни предприятия	5-1032	0			0			0	0			0			0	0		
чуждестранни предприятия	5-1033																	
финансови предприятия	5-1034																	
асоцирани предприятия	5-1035																	
други предприятия	5-1036																	
<b>2. Вържател до изстигане на падеж:</b>																		
държавни ценни книжки	5-1038-1																	
облигации, в т.ч.	5-1038-2																	
общински облигации	5-1038-3																	
други инвестиции, вържани до изстигане на падеж	5-1038-4																	
5-1038-5																		
<b>3. Други</b>																		
5-1045																		
<b>VI. Търговска резултати</b>																		
Общ сбор (I-VI+V+VI)	5-1060	59648	22979	152	82475	0	0	82475	2352	572	0	2924	0	0	2924	79551		

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.10.2022 г.

Digitally signed by Kamen Petrov Kamenov

Date: 2022.10.26 09:49:24 +03'00'

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и: Кристинка Петрова

KRISTINA  
DIMITROVA  
PETROVA

Digitaly signed by KRISTINA  
DIMITROVA  
PETROVA  
Date: 2022.10.26 15:33:36  
+03'00'

## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471  
 към 30.09.2022 г.

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	3 056	3 056	0
- предоставени заеми	6-2032		0	0
- от продажби	6-2033	56	56	0
- други	6-2034	3 000	3 000	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	185	185	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	155	155	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Сълебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	2 379	2 379	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	2 379	2 379	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046		0	0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	13	13	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	13	13	0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>5 788</b>	<b>5 788</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>5 788</b>	<b>5 788</b>	<b>0</b>

**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**
*(в хил. лева)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2114			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	31460	0	31460	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	31460		31460	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>31460</b>	<b>0</b>	<b>31460</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	228	228	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	228	228	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1		0	0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	4219	4219	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145	4219	4219	0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5		0	0	
4. Текущи задължения:	6-2148	877	877	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	63	63	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	772	772	0	
Задължения към персонала	6-2151	11	11	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	29	29	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154		0	0	
- данък върху добавената стойност	6-2155		0	0	
- други данъци	6-2156	29	29	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	2	2	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	16012	16012	0	
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>21336</b>	<b>21336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>52796</b>	<b>21336</b>	<b>31460</b>	<b>0</b>

**В. ПРОВИЗИИ**
*(в хил. лева)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.*

Дата на съставяне: 26.10.2022 г.

Digitally signed by Kamen Petrov Kamenov

Date: 2022.10.26 09:51:54 +03'00'

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:

Кристина Петрова

 KRISTINA  
DIMITROVA  
PETROVA

 Digitally signed by  
KRISTINA DIMITROVA  
PETROVA  
Date: 2022.10.26  
13:54:12 +03'00'

**СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471  
 към 30.09.2022 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			проценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	6	
<b>I. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>	<b>а</b>	<b>б</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1. Акции	7-3031								0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035								0
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1								0
4. Други	7-3036								0
	7-3039								0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3001								0
2. Изкупени собствени акции	7-3005								0
3. Облигации	7-3006								0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007								0
5. Държавни ценни книжа	7-3008								0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1								0
7. Други	7-3010								0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Предприятията, които прилежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставляват отделна справка за всяка страна.

Digitally signed by Kamen Petrov Kamenov  
 Date: 2022.10.26 09:54:29 +03'00'

Дата на съставяне: 26.10.2022 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:

Кристина Петрова

KRISTINA  
 DIMITROVA  
 PETROVA

Digitally signed by KRISTINA  
 DIMITROVA PETROVA  
 DN: cn=KRISTINA PETROVA,  
 o=ЕООД